

Schritt-für-Schritt Checkliste für Hausverwalter & Beiräte

Projektphase 1: Vorbereitung & Initiierung

- ☐ 1. Technische Eignung des Daches prüfen lassen (Statik, Alter der Dachhaut, Denkmalschutz).
- ☐ 2. Grundbuchliche Situation & Miteigentumsanteile (MEA) analysieren.
- ☐ 3. Erste formlose Abfrage des Interesses unter den Eigentümern durchführen.

Projektphase 2: Konzept & Angebote

- ☐ 4. Mindestens drei Vergleichsangebote von Solarteuren für WEGs einholen.
- ☐ 5. Wirtschaftlichkeitsberechnung für das Modell (GGV oder Mieterstrom) erstellen.
- ☐ 6. Entwurf des Beschlusstextes mit Beirat und Rechtsberatung abstimmen.

Projektphase 3: Eigentümerversammlung (ETV)

- ☐ 7. Einberufung der Versammlung unter Einhaltung der gesetzlichen Frist.
- ☐ 8. Beifügung des Musterbeschlusses & der Vergleichsangebote zur Einladung.
- ☐ 9. Durchführung der Abstimmung (Einfache Mehrheit reicht für bauliche Veränderung).

Projektphase 4: Realisierung

- ☐ 10. Auftragserteilung an den gewählten Solarteur.
- ☐ 11. Anmeldung beim Netzbetreiber und Eintragung im Marktstammdatenregister.
- ☐ 12. Abschluss der Verträge zur gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung.